



## Domy jsou stále chytřejší

S rozvojem výpočetní techniky roste i oblast jejího možného nasazení v praxi. S tímto trendem se můžeme setkávat už dlouhou dobu i v moderních stavbách, tak zvaných chytrých budovách. Využili jsme proto možnosti popovídat si na toto téma s předsedou představenstva společnosti Insight Home, která je lidem v oblasti inteligentních domácností u nás, Janem Průchou.

**■ Vaše společnost se zabývá stavbou chytrých domů, rozšiřuje se nějak záběrem, co v takovém domě můžete nabídnout?**

V současné době je možno řídit například topení a chlazení, měření spotřeb energií, plynu a vody v reálném čase, osvětlení, zabezpečovací systém, kamery, domácí vrátky a interkom, biometrický přístup, televize, satelit, audio a video systém, komunikace, venkovní okenní žaluzie, domácí meteorologická stanice, bazén, vířivka, sauna, zavlažovací systém zahrady a vyhřívací systémy okapů a obslužných cest.

Příští rok bude asi zlomový, co se týká automatizace domácích spotřebičů. Na podzimní mezinárodní výstavě IFA významní výrobci představili produkty pro příští rok, které bude možno napojit na systém domácí automatizace – například centrální vysavač, trouba, pračka, sušička, lednice nebo i kávovar.

**■ Společnost Insight Home přinesla na trh několik zajímavých řešení. Začněme chytrým rozvaděčem. K čemu slouží a jak a kde ho využít?**

Naše řešení inHome AMX je vhodné především pro větší nemovitosti, řekněme od 300 m<sup>2</sup> užitné plochy. Vzhledem k tomu, že je založeno na americkém systému AMX, který patří mezi nejspolehlivější a nejbezpečnější systémy (řídí například Bílý dům nebo rozsáhlé komplexy budov v Las Vegas), jeho cena je okolo 10 % z ceny celé nemovitosti. Cena je vyšší také proto, že se vždy jedná o individuální řešení.

S vzrůstajícím zájmem o chytré a přitom efektivní bydlení, vzrůstá poptávka i pro menší nemovitosti. Aby však byla cena dostupná, musí se jednat o typizované řešení, bez nutnosti programování a individuálních úprav. Vezmeme-li si příklad z automobilového průmyslu – auta byla dříve také vyráběna ručně, což sice umožňovalo individuální přístup, ale k masovému rozšíření došlo, až když Henry Ford v roce 1913 spustil pásovou výrobu typizovaných aut. Podobný koncept má i Chytrý rozvaděč. Je určen jak pro koncové uživatele, ale především pro elektromontážní firmy. Na stránkách [www.ChytryRozvadec.cz](http://www.ChytryRozvadec.cz) si elektromontážní firma nebo klient vybere jeden z pěti typizovaných rozvaděčů dle velikosti nemovitosti, přidá moduly funkcí, které chce dále integrovat, a my dodáme stavbě hotový rozvaděč. Ten se pomocí svorek připojí k systémové elektroinstalaci a rázem se dům nebo byt stane „chytrým“ a přitom v základní verzi představuje navýšení o pouhých čtyřicet tisíc oproti konvenčnímu rozvaděči.

Chytrý rozvaděč v jednom jediném zařízení ovládá osvětlení a stínící techniku, reguluje topení v jednotlivých místnostech, integruje zabezpečovací systém, spíná vybrané zásuvky, sdílí a ovládá multimédia, filmy, hudbu, fotky, data, měří a přehledně vizualizuje spotřebu energie, ovládá kamerový systém se záznamem nebo zobrazuje data o počasí včetně předpovědi. Je vybaven kompletní silnoproudou elektroinstalací a navíc obsahuje domácí datovou síť (LAN i Wi-Fi), obsahuje rozvody televize a satelitu a v neposlední řadě umožňuje vzdálený přístup z libovolného zařízení připojeného do internetu.

**■ V čem je ale jeho největší přínos?**

Tak především v tom, že je cenově dostupný a že se jedná o komplexní zařízení, které je sestaveno, odzkoušeno a naprogramováno přímo z výroby. Stačí jej na stavbě pomocí svorek napojit na systémovou elektroinstalaci, a jak mávnutím kouzelného proutku začne vše fungovat. Uživatel pak má široké možnosti, jak si funkce nastavit tak, aby vyhovovaly jeho individuálním potřebám.

**■ Jste jedním z ideových tvůrců zařízení DigiMax, které nedávno uvedla na trh společnost AT Computers. Myslím si, že to je zařízení, které představuje špičku nadstandardní špičky v Evropě. K čemu slouží?**

V České republice je kolem čtyř milionů domácností, z toho téměř polovina je připojena k vysokorychlostnímu internetu. To je teoretický trh pro bezdrátové řešení domácí automatizace DigiMax. Totiž, nejen zájemci o nové bydlení, ale také lidé, kteří už bydlí, se zajímají o možnosti zkvalitnění jejich domovů a zároveň o dosažení úspor. Přesně pro ně je DigiMax určen. Jedná se opravdu o unikátní řešení, které patří ke špičce z celoevropského pohledu, a my jsme rádi, že společnost AT Computers se svými partnery jej nabízí nejen v Čechách, ale i na Slovensku.

**■ A jaké jsou benefity, které obdrží ti, kteří se pro něj rozhodnou?**

Těch je hned několik. Tak zaprvé je možno dosáhnout až 30 % úspor energií, zásadně se zvyšuje komfort a kvalita bydlení a v neposlední řadě nejsou třeba žádné zásahy do stávajících elektrorozvodů.

**■ Kdo další se na vývoji takového zařízení podílel?**

Naše společnost mnoho let spolupracuje s firmou Sup-Technik a Teco. Díky zkušenostem z realizací téměř stovky rozsáhlých domů jsme byli schopni využít veškeré zkušenosti k tomu, abychom koncept „hromadné“ výroby domácí automatizace přivedli k životu. Jedná se opravdu o ojedinělé řešení.

**■ Myslíte si, že technologiemi jsme na úrovni Evropy nebo ji předstihujeme?**

Osobně si myslím, že komponenty společnosti Teco (bývalá Tesla Kolín), které se používají v automatizaci výrobních procesů nebo budov již čtyřicet let, jsou na světové úrovni.

**■ A proč je u nás tak málo realizací chytrých domácností nebo chytrých domů vůbec?**

Tak je to dáno především mýty, neinformovaností a nedůvěrou v tento obor. Přirovnáme-li to znovu k automobilovému průmyslu, tak „bydlíme“ ve třicet let starých autech.

**■ To přece nemůže být jen o ceně? Vždyť takový dům i šetří – dá se spočítat vůbec návratnost investice do chytrého domu – tedy kdy se mi vrátí to, co jsem zaplatil navíc oproti standardu?**

U řešení typu Chytrý rozvaděč a DigiMax je návratnost řekněme v horizontu pěti až sedmi let. Ale je chybou se dívat na domácí automatizaci, ale i automatizaci budov, tzv.



FOTO: TOMÁŠ KRIST

Na otázky nám odpovídal Jan Průcha, předseda představenstva společnosti Insight Home.

šetrných budov, pouze z pohledu úspor. Ten hlavní benefit spočívá v tom, že se v takových domech či bytech prostě kvalitněji žije. Společnost Skanska loni provedla celosvětový průzkum, ze kterého plyne že v prostředí, kde je řízeno osvětlení, topení a kvalita ovzduší, se dosahuje o více než 30 % vyšší produktivita práce. Což v přenesení do bydlení znamená například, že se vaše děti v takovém prostředí budou lépe učit nebo vaše činnosti doma budou efektivnější.

**■ Jak si stojíme u nás s realizacemi chytrých budov ve srovnání se zahraničím?**

V Evropě je kolem 40 % nových nemovitostí na domácí automatizaci připraveno. V Čechách je to zatím jen kolem 2 %. Jedná se tedy o trh, který má enormní možnost růstu. I z tohoto důvodu jsem se před pěti lety rozhodl v tomto oboru začít podnikat.

**■ Myslíte si, že je tak zvané digitální bydlení trendem nebo spíše jen marketingovým výkřikem?**

Tak v rozvinutých zemích je to jednoznačně trend, u větších nemovitostí téměř stan-

dardem. U nás předpokládám, že právě díky našim novým produktům dojde postupně k stále většímu rozšíření. Rozhodně se nejedná o marketingový výkřik, nebo řešení pro nejbohatší vrstvu či dokonce jen pro počítačové nadšence.

**■ Jste autorem publikace Chytré bydlení. Je možné tuto publikaci ještě někde sehnat?**

Jak jsem již zmiňoval, důvěra v domácí automatizaci je u nás poměrně malá. Proto jsem se rozhodl, že vše co o ni vím, sepíšu, aby si případný zájemce mohl udělat realistický pohled na celou problematiku. Rozhodl jsem se tuto knihu vydat jako interaktivní a je dostupná v Apple iBook Store pro iPad. Obsahuje stovky fotografií, desítky videí a téměř 70 odborných termínů s glosáři.

V jednu dobu byla nejstahovanější publikací vůbec, v současné době je číslo jedna v sekci Lifestyle & Home. Publikace je zcela zdarma a dělá mi opravdu radost. Stáhlo si ji přes osm tisíc čtenářů! Pokud někdo nepoužívá iPad je ke stažení na našich stránkách [www.InsightHome.eu](http://www.InsightHome.eu) ve formátu PDF.

**■ Komu byste ji doporučil?**

Tak určitě všem zájemcům o lepší bydlení, ale je dobrou inspirací i pro projektanty elektro, architektky, studenty nebo přednášející v oborech s touto tematikou.

**■ A co je dle vás nyní největším trendem v bydlení a ovládání budov současnosti?**

Myslím si, že stále více lidí chce bydlet, ale i pracovat v lepším prostředí. Důraz je kladen na ekonomiku provozu, šetrnost k životnímu prostředí, komfort a zajištění bezpečnosti. Mluvíme-li o bezpečnosti, tak stále více lidí se zaměřuje i na zabezpečení, když je rodina nebo její příslušníci doma.

Šetrné budovy, soběstačné budovy, smart grids (tedy chytré distribuční sítě elektrického proudu), smart cities, nízkoenergetické či pasivní domy, domácí automatizace, chytré bydlení, úsporné bydlení – to jsou všechno pojmy, které se skloňují v současné době v mnoha odvětvích.

Milan Loucký



Poptávka po chytrém bydlení ve světě stoupá. U nás je ale nástup stále vlnitý. Nástroje tu ale jsou.

# Pozvánka do Centra inovací pro technologie inteligentního bydlení

Přijďte si vyzkoušet chytré bydlení do našeho unikátního Centra inovací pro technologie inteligentního bydlení a domluvte si osobní prohlídku na **604 44 99 99** nebo [info@InsightHome.eu](mailto:info@InsightHome.eu).

Cílem CITIB je prezentovat široké i odborné veřejnosti ty nejnovější trendy v oblasti moderního bydlení.

Areál zahrnuje dva rodinné domy

a zahradní domek na pozemku o rozloze necelých 4.000 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha prvního domu je 600 m<sup>2</sup>, druhého 250 m<sup>2</sup>

a zahradního domku 110 m<sup>2</sup>. Zahrada zahrnuje 450 m<sup>2</sup>

vnitřní komunikace, vlastní parkoviště, jezírko

s japonskými kapry (koi) a bazén.



Insight Home   
Řešení pro chytré bydlení

